

SAVJET RTCG

Podgorica, 26. 12. 2023. godine,

Na osnovu člana 25. Zakona o nacionalnom javnom emiteru Radio i Televizija Crne Gore ("Sl. list Crne Gore", br.080/20 od 04.08.2020), Savjet Radio i Televizija Crne Gore, na sjednici održanoj dana, 25. 12. 2023. godine, donio je

ODLUKU

o davanju saglasnosti za isplatu iznosa naknade štete na ime umanjenja iznosa otkupa stana za iznos zakupnine stana u stambenoj zgradi 367/III, Stari aerodrom, ul. Veljka Vlahovića broj 40, stan broj 40, stan broj 62, površine 50,52 m², potkrovlje PD 62

I Ovom Odlukom daje se saglasnost generalnom direktoru da, Zorki Zogović isplati iznos naknade štete od 913,00€ koji iznos čini vrijednost zakupnine stana u Podgorici u stambenoj zgradi 367/III, Stari aerodrom, u ulici Veljka Vlahovića broj 40, stan broj 62, površine 50,52 m², PD 62 za period od 2019 do 2021 godine (2019.g.-83,00€, 2020.g -415,00€, 2021.g.-415,00€), koji stan je imenovana otkupila na osnovu Odluke o otkupu stana br. 01-7673 od 01.11.2023 godine i Ugovora o otkupu stana pod povoljnijim uslovima UZZ br. 21045/2021.

II Iznos iz stava 1 ove Odluke čini naknadu štete na ime umanjenja iznosa otkupa stana za iznos zakupnine stana u stambenoj zgradi 367/III, Stari aerodrom, ul. Veljka Vlahovića broj 40, stan broj 40, stan broj 62, površine 50,52 m², potkrovlje PD 62, na koji je imenovana stekla pravo svojine.

Obrazloženje

Zorka Zogović je, kao radnica RTCG, bila učesnik Oglasa br. 04-45493 od 12.06.2000 god, koji je RTCG objavila za raspodjelu stanova. Po ocjeni Suda, nezakonitim postupanjem RTCG u postupku utvrđivanja rang liste prioriteta i donošenju odluke o dodjeli stana i dodatno više pravosnažnih sudskih presuda u njenu korist (P.br. 2064/05, P.br. 1267/10, P.br. 1243/17...), poništavane su Odluke o raspodjeli stanova i nalagano je RTCG da poštujući zakonske upute Suda, u ponovljenim postupcima donese odluke zasnovane na Zakonu i odgovarajućim aktima RTCG.

Poslednjoj u nizu pravosnažnih presuda (P.br. 1243/17), nakon odbijene Revizije, ponovo je poništena Odluka Savjeta br. 01-159-15 od 20.01.2015 godine i istom je naloženo RTCG da izvrši ponovnu raspodjelu stanova po Oglasu br. 04-45493 od 12.06.2000 god. Sud je konstatovao da "...tužilja nije ispravno bodovana od strane tuženog, kada je označena kao lice koje ima riješeno stambeno pitanje... a iz činjeničnog stanja proizilazi da tužilja i njeni sinovi(kao ni suprug) nemaju nepokretnosti na svoje ime...", uz nalog da to u ponovnom postupku učini.

Kako RTCG nije postupala po gore naznačenoj pravosnažnoj i izvršnoj presudi Zorka Zogović je u svojstvu izvršnog povjerioca pokrenula postupak za izvršenje. Predlog je usvojen i donijeto je Rješenje o izvršenju I.br. 225/18, ali kako ni tada nije došlo do izvršnosti presude, imenovana je pokrenula novi sudski postupak za naknadu štete.

U tužbi je zahtijevala da joj Sud zbog faktičke nemogućnosti dodjele i predaje stana na koji je ostvarila pravo, isplati iznos koji će se precizirati po nalazu vještaka građevinske struke. Tražena je isplata u vrijednosti stana od 75 kv metara po "pravu jurisdikcije".

Tužba je predata Osnovnom sudu u Podgorici koju je Vrhovni sud delegirao Osnovnom Sudu u Danilovgradu Rješenjem broj 656/19 od 04.03.2019 godine. Predmet je dobio poslovnu oznaku P.br. 209/19 koja je i bila predmet Sudskog poravnjanja.

U sudskom poravnjanju, stranke u sporu su se sporazumjele da se Zorka Zogović stavi na raspolaganje stan u naselju Stari aerodrom u Podgorici, u kat.parceli 2090/975, list nepokretnosti 5621 KO Podgorica III površine 51 kv metara.

Nadalje, stranke u sporu su se sporazumjele da Zorka Zogović otkupi stan pod povoljnijim uslovima na način i pod istim uslovima koji su imali svi ostali učesnici Oglasa.

Kako bi stekla pravo na kupovinu stana iz tačke 1. ove Odluke Zorka Zogović, je kao zakupac zaključila sa RTCG Ugovor o zakupu stana u skladu sa Odlukom o dodjeli stanova u zakup broj : 01- 1571 od 01.03.2001. godine Savjet, u prethodnom sazivu, pripremio je nacrt Odluke o otkupu stanova pod povoljnijim uslovima, ali nije donio Odluku kojom bi bi bilo ispoštovano sudsko poravnanje.

Nacrt ove Odluke o otkupu stana pod povoljnijim uslovima je bio predmet rasprave na sjednici Savjeta od 25.12.2023. godinekoji je predmetnu Odluku usvojio, a na osnovu koje je zaključen Ugovor otkupu stana pod povoljnijim uslovima UZZ br. 21045/2021, dana 22.12.2021 godine.

Nakon zaključenja Ugovora imenovana se više puta pismenim putem obraćala Savjetu RTCG i Generalnom direktoru u kojem obraćanju je zahtijevala da joj se povrate novčana sredstva na ime zakupnine, koje pravo su ostvarili svi učesnici oglasa, osim nje.

Uvidom u naprijed navedenu dokumentaciju Savjet je utvrdio da imenovanoj nije umanjen iznos otkupa stana pod povoljnijim uslovima za iznos zakupnine, iz razloga što taj podatak nije ni bio naznačen u nacrtu Odluke koja je sačinjena u prethodnom periodu, pa ja Savjet RTCG zauzeo stav da je neophodno ispraviti ovu grešku na način što će dati saglasnost generalnom direktoru za isplatu iznosa od 913,00€ koji čini iznos zakupnine za navedeni period, odnosno naknadu štete na ime umanjenja iznosa otkupa stana za

iznos zakupnine stana u stambenoj zgradi 367/III, Stari aerodrom, ul. Veljka Vlahovića broj 40, stan broj 40, stan broj 62, površine 50,52 m², potkrovlje PD 62, na koji je imenovana stekla pravo svojine, a sve u cilju poštovanja zakonomjerne procedure i pozitivne prakse.

Naime, svim učesnicima oglasa utvrđena su prava na otkup stana pod povoljnijim uslovima, pa ovo potraživanje predstavlja imovinu koja uživa zaštitu člana 17 i člana 58. Ustava, člana 1. Protokola broj 1. uz Evropsku konvenciju.

Članom 148 Zakona o obligacionim odnosima ("Službeni list Crne Gore", br. 047/08 od 07.08.2008, 004/11 od 18.01.2011, 022/17 od 03.04.2017), u stavu 1 propisano je: "Ko drugome prouzrokuje štetu dužan je da je naknadi, ukoliko ne dokaže da je šteta nastala bez njegove krivice."

U predmetu Klauz protiv Hrvatske (presuda od 18. jula 2013. godine, zahtjev br. 28963/10.), Evropski sud je izrazio stav da se potraživanje može smatrati imovinom samo kad je dovoljno utvrđeno da se može izvršiti: "108. Sud ponavlja da podnosilac može tvrditi da je došlo do povrede člana 1. Protokola br.1, samo ukoliko se pobijane odluke odnose na njegovo ili njezino „vlasništvo“ u smislu te odredbe. „Vlasništvo“ može biti „postojeće vlasništvo“ ili potraživanja koja su dovoljno utvrđena da se mogu smatrati „imovinom“. Potraživanje se može smatrati imovinom samo kad je dovoljno utvrđeno da se može izvršiti (vidi, napr. predmet Stran Greek Refineries i Stratis Andreadis protiv Grčke, 9. decembra 1994., stav 59., serija A br. 301-B). Budući da je podnosiocu potraživanje naknade štete u ovom slučaju priznato u iznosu koji mu je dodijeljen konačnom presudom Vrhovnog suda od 24. aprila 2007., Sud smatra da je to potraživanje dovoljno utvrđeno da se može kvalifikovati kao „imovina“ zaštićena članom 1. Protokola br. 1."

Iz navedenih stavova Evropskog suda proizilazi da pored uobičajenog pojma vlasništva (imovine) Sud pod tim pojmom podrazumijeva i sva stečena prava nekog lica uključujući takva privatno pravna dobra kao što su stečena prava iz radnog odnosa, a koja pravo na dodjelu stana, zakup i kasnije otkup, je imenovana stekla kao zaposlena u RTCG.

Cijeneći sadržinu navedenih zakonskih propisa, opštih akata RTCG, međunarodnog prava, prakse Evropskog suda za ljudska prava i dostavljene dokumentacije od strane Generalnog direktora RTCG, kojoj je Savjet RTCG poklonio punu vjeru, donešena je Odluka kao u dispozitivu .

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

SAVJET RADIO TELEVIZIJE CRNE GORE
PREDSJEDNIK SAVJETA

Doc. dr. Veselin Drljević

