

JAVNI POZIV

za iznajmljivanje prostora namijenjenog pružanju ugostiteljskih usluga

u zgradi RTV Doma RTCG upisanog u listu nepokretnosti 822, KO Podgorica I , površine 134,44m²

I Radio i Televizija Crne Gore poziva potencijalne kompanije da dostave ponude za zakup poslovnog prostora u zgradi RTV doma, bul.Revolucije br. 19. Podgorica, namijenjenog pružanju ugostiteljskih usluga. Poslovni prostor se iznajmljuje na period koji ne može biti manji od 5(pet) godina.

Predmet javnog poziva je davanje u zakup prostora u svojini Radio i Televizije Crne Gore prikupljanjem ponuda na osnovu Odluke Savjeta br. 01-4066 od 24.06.2022 godine i to:

Objekat-Bife u Podorici, bul. Revolucije br.19

Početna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi: 9,00 €/m² (bez uračunatog PDV-a)

U cijenu zakupa nije uračunat pripadajući PDV i zakupac je obavezan da plaća PDV. Ponude sa nižom cijenom od početne neće se uzimati u razmatranje.

U cijenu zakupa nisu uračunati troškovi struje, vode, fiksnih telefona, internet usluge, održavanja higijene, te odvoz smeća i ostali troškovi koje izabrani zakupac načini poslovanjem. Ovi troškovi idu na teret zakupca.

Poslovni prostor se iznajmljuje u zatečenom stanju i svi troškovi ulaganja idu na teret zakupca.

Poslovni prostor ili njegovi dijelovi ne mogu se davati u podzakup bez saglasnosti Zakupodavca.

II Potencijalni korisnici usluga su:

1. Zaposleni Radio i Televizije Crne Gore
2. Ostali korisnici-gosti u zgradi RTCG

III Usluge ponuđača uključuju:

1. Posluživanje bezalkoholnih napitaka
2. Pripremu i posluživanje toplih napitaka (čaja, kafe itd.)
3. Pripremu i posluživanje kolača i torti
4. Pripremu i posluživanje obroka
5. Ostale ugostiteljske usluge prema dogovoru sa Zakupodavcem

Uslovi za prihvatanje ponude:

-da svaki dan nudi minimalno 3 (tri) vrste obroka po cijeni do 1,80€ sve vrste kafa po cijeni do 0,50€ čajave po cijeni do 0,50€ gaziranu i negaziranu flaširanu vodu po cijeno do 0,60€ gazirane i negazirane sokove po cijeni do 1,00€. Cijene su iskazane sa PDV-om. Cijene navedenih proizvoda moguće je izmijeniti isključivo uz saglasnost RTCG.

-da ponuđač dostavi koncept posluživanja hrane, kolača, bezalkoholnih i toplih napitaka.

-da ponuđač nije u sporu sa RTCG i da nema dugovanja prema RTCG.

-da ponuđač preuzme u radni odnos tri zaposlena radnika RTCG za pružanje ugostiteljskih usluga.

Učesnici postupka dužni su kao garanciju učešća dostaviti dokaz o izvršenoj uplati garantnog depozita (zaštita od neozbiljnih ponuda) u iznosu od 2% od vrijednosti ponude na godišnjem nivou, na žiro račun Radio i Televizije Crne Gore broj 510-211-86 kod Crnogorske komercijalne banke a.d. Podgorica, uz napomenu da se uplata vrši na ime „depozit za učešće po javnom pozivu za davanje u zakup prostora u svojini RTCG ,upisanog na listu nepokretnosti 822, KO Podgorica I , površine 134,44 m² “.

IV Ponuda treba da sadrži:

1. Naziv i sjedište podnosioca ponude, kontakt telefon,
2. Rješenje o registraciji izdato od strane nadležnog registra, koje ne smije biti starije od 60 dana;
3. Dokaz o likvidnosti pravnog lica izdat od strane banke, koji ne smije biti stariji od 5 dana;
4. Potvrda nadležne organizacione jedinice Uprave prihoda i carina o izmirenju dospjelih obaveza po osnovu javnih davanja, koja ne smije biti starija od 30 dana;
5. Uvjerenje da pravno lice i njegov zakonski zastupnik nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih

djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare, koje ne smije biti starije od 60 dana (Uvjerenje iz Ministarstva pravde ljudskih i manjinskih prava)

6.Uvjerenje za fizičko lice koje je ovlašćeni zastupnik pravnog lica da nije pravosnažno osuđivano od strane nadležnog organa, koje ne smije biti starije od 60 dana (Uvjerenje iz Osnovnog suda)

7.Rješenje o PDV broju, ako je ponuđač PDV obveznik ili Potvrda nadležnog organa da ponuđač nije obaveznik PDV.

8.Ponuđenu cijenu zakupa po m² sa i bez uračunatog PDV-a,

9. Uvjerenje nadležnog organa da ponuđač nije pod stečajem ili pred likvidacijom, ne starije od 30 dana,

10.Dokaz o izvršenoj uplati garantnog depozita (zaštita od neozbiljnih ponuda) u iznosu od 2% od vrijednosti ponude na godišnjem nivou, na žiro račun Radio i Televizija Crne Gore. Podgorica br.510-211-86 kod Crnogorske komercijalne banke a.d. uz napomenu da se uplata vrši na ime „depozit za učešće po javnom pozivu za davanje u zakup prostora u svojini RTCG upisanog na listu nepokretnosti 822, KO Podgorica I, površine 134,44m²“.

11. Izjavu ponuđača da će, u slučaju da bude izabran kao najpovoljniji ponuđač, prije potpisivanja ugovora, dostaviti bankarsku garanciju za neplaćanje zakupnine. Bankarska garancija treba da glasi na iznos ponuđene zakupnine za tri mjeseca sa rokom važenja za period trajanja zakupa + 30 dana.

12. Izjavu da će pružati uluge definisane tačkom III, od rednog broja 1 do 5.

13. Izjavu o saglasnosti da će svaki dan nuditi minimalno 3 (tri) vrste obroka po cijeni do 1,80€ sve vrste kafa po cijeni do 0,50€ čajave po cijeni do 0,50€, gaziranu i negaziranu flaširanu vodu po cijeno do 0,60 € gazirane i negazirane sokove po cijeni do 1,00€. Cijene su iskazane s PDV-om. Cijene navedenih proizvoda moguće je izmijeniti isključivo uz saglasnost RTCG.

14. Pisanu izjavu ponuđača da će radno vrijeme dogovoriti sa Zakupodavcem prilikom zaključivanja ugovora, a u skladu s potrebama Zakupodavca,

15. Izjavu da ponuđač nije u sporu RTCG i da nema duga prema RTCG.

16. Izjavu da će ponuđač preuzeti u radni odnos tri zaposlena radnika RTCG za pružanje ugostiteljskih usluga.

V Izbor najpovoljnije ponude za iznajmljivanje prostora, namijenjenog pružanju ugostiteljskih usluga u zgradi RTV doma, će biti objavljen na osnovu sljedećih kriterijuma:

- | | |
|--------------------------------------|-----|
| 1. Ponuđena cijena za zakup prostora | 70% |
| 2. Ponuđeni broj obroka | 30% |

1. Ukupna cijena ponuđača [70]

Maksimalan broj bodova [70] će biti dodijeljen ponuđaču koji je predložio najvišu cijenu po kvadratnom metru iznajmljenog prostora. Drugi ponuđači će, u skladu s tim, dobiti manji broj bodova, prema sljedećoj formuli:

Ponuđena cijena

----- x [70]

Najviša ponuđena cijena

2. Ponuđeni broj obroka [30]

Maksimalan broj bodova [30] bit će dodijeljen ponuđaču koji je ponudio najveći broj obroka. Drugi ponuđači će, u skladu s tim, dobiti manji broj bodova, prema sljedećoj formuli:

Ponuđeni broj obroka

----- x [30]

Najveći ponuđeni broj obroka

VI Javni poziv će biti objavljen na WEB portalu RTCG i u dnevnoj štampi.

Ponude treba dostaviti u zatvorenoj koverti, sa oznakom "Zakup prostora namijenjenog pružanju ugostiteljskih usluga u zgradi RTV doma RTCG" na adresu Radio i televizije Crne Gore, Bulevar Revolucije br.19, Podgorica.

Ponude treba da budu dostavljene na naznačenu adresu, najkasnije do 9.08.2022. godine, do 15 sati.

Neblagovremene i nepotpune prijave neće biti razmatrane.

Detaljne informacije u vezi s poslovnim prostorom koji je predmet zakupa, kao i uvid u njega, mogu se dobiti svakim radnim danom od 10 do 14 sati.

Kontakt osoba: Mladen Mugoša 069/101-573

Odabrani ponuđač dužan je sklopiti ugovor o zakupu pod uslovima iz ovog Poziva, u roku od osam dana od prijema obavještenja o izabranom ponuđaču.

RTCG zadržava pravo da prihvati u potpunosti ili djelimično, odnosno bez dodatnih obrazloženja odbije svaku ponudu, poništi konkurs ili odbije sve ponude u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora.

Generalni direktor RTCG
Boris Raonić